



Comune di Genova

CAT MED

Changer les métropoles méditerranéennes Avec le Temps
Change Mediterranean Metropolis Around Time

Progetto Pilota
per la creazione di un quartiere
sostenibile
MELA VERDE



Project co-financed by European Regional Development Fund
Projet co-financée par le Fonds Européen de Développement Régional



Il Programma MED

- Parte dei Programmi di Cooperazione Territoriale Europea.
- Priorità a:
 - La **Competitività** dell'Europa attraverso le sue regioni;
 - La promozione dell'**Occupazione**;
 - La promozione dello **Sviluppo Sostenibile**.

Il Progetto Cat MED

(Change Mediterranean Metropolis Around Time)

- Città partecipanti: **Genova, Atene, Salonicco, Malaga, Siviglia, Valencia, Barcellona, Marsiglia, la Comunità dei Paesi d'Aix, Torino, Roma**
- Avvio progetto: maggio 2009
- Obiettivi generali:
 - prevenire i rischi naturali legati al cambiamento climatico
 - limitare l'impatto ambientale dell'urbanizzazione
 - contenere le emissioni di gas-serra



- **3 fasi di lavoro:**
 1. Creazione di un **sistema transnazionale di indicatori**;
 2. Sperimentazione di 1 progetto pilota denominato **“Mela Verde”** (Quartiere Sostenibile) attraverso la creazione di gruppi di lavoro metropolitani;
 3. Redazione di una **guida metodologica dei quartieri sostenibili** +
Creazione di una **“Carta dei quartieri sostenibili”** firmata dai Sindaci delle Città partecipanti.
- Impegno per **Genova**: organizzazione di un **seminario tematico pubblico, 2 marzo 2011**.
Tema: i Progetti Pilota - Sperimentazione del quartiere sostenibile **“Mela Verde”**
- Finanziamento del progetto: **75 %** dall'Unione Europea
25 % dal Fondo Rotazione Nazionale



- **Prima volta in Italia che Comune e Autorità Portuale lavorano insieme**
- **Risarcimento Gronda**
- **Completamento del riordino avviato sulla base di uno Schema di Assetto Urbanistico approvato nel 2002**
- **Patto dei sindaci** (abbattimento co2, risparmio energetico, produzione energia da fonti alternative)
- **Autostrade del mare e VTE** – necessità di una mitigazione dell'aumento dei flussi di traffico
- **Linea blu** -Nel corso degli ultimi anni questo tratto costiero è stato interessato da proposte di intervento di diversa natura progettuale, anche perché caratterizzato dalla convivenza di funzioni proprie all'abitato quali, ad esempio, attività sportive legate al mare ed alla balneazione, con attività legate al porto ed al traffico marittimo. Inoltre sono presenti funzioni non compatibili con il contesto circostante.

È stato proprio questo carattere ambivalente dell'area ad aver generato nel tempo un'eterogeneità di attività tale da rendere oggi difficile il riordino e soprattutto la ricucitura dell'abitato con la linea costiera.



- Comune di Genova – Urban Lab, Ufficio Energia, ...
- Autorità Portuale
- RFI
- Municipio
- Provincia di Genova (Patto dei Sindaci-Agenda 21)
- Aster
- Amiu
- Iride
- ARE (Patto dei Sindaci)
- Università
- Associazioni locali
- Imprenditori locali





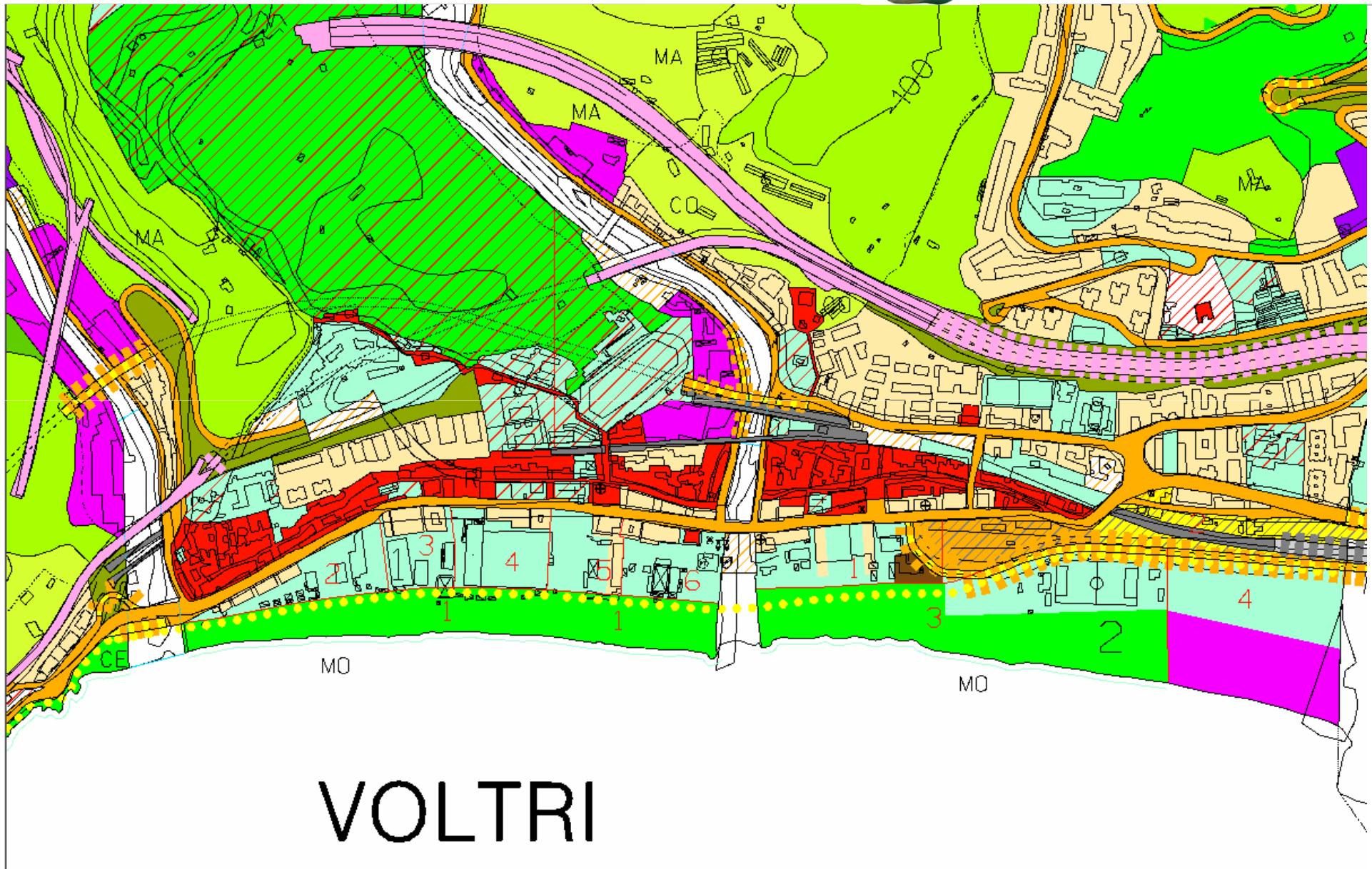
scala 1: 2000
scala 1: 2000



LOCATION #		NAME: VOLTRI		
Place evaluation matrix				
PARAMETER	INDICATOR	VALUE	DEFINITION	
A. ENVIRONMENTAL PARAMETERS AND CLIMATE CHANGE				
1	Harmonious integration into the landscape	Integration, protection and management of natural surroundings: sea, rivers, orchards, forests.	1	Evaluation of the possible interaction between the area and its environment.
		Conservation, utilization and management of urban green areas.	0	Evaluation of possible intervention on existing urban green areas in their own area of operation.
2	Climate conditions	Possibility of urban project management and consideration from the weather conditions point of view (prevailing winds, temperature, relative humidity, sunning).	1	Capacity to change urban planning, if necessary.
3	Environmental quality	Air quality.	1	Potential implementation of urban strategies for reducing emissions to the atmosphere.
		Noise pollution.	0	Potential implementation of urban strategies for minimizing noise.
		Light pollution.	0	Potential implementation of urban strategies to minimize the impact of lighting infrastructure in the environment.
		Recovery of polluted or degraded land.	0	Ability to act positively in the recovery of degraded or contaminated land existing in the area of operation.
4	Energy self-sufficiency	Energy independence and resources capacity.	1	Evaluation of the self-sufficiency possibilities (depending on the scale of the area of operation) and the use of renewable energy.
5	Energy demand reduction - Eco-efficiency	Passive measures incorporation possibility.	1	Evaluation of the passive measures incorporation possibilities.
		Efficient assets incorporation possibility.	1	Evaluation of the efficient assets incorporation possibilities.
6	Water management	Development of general distribution scheme. Closed cycles.	1	Possibility to design water networks efficiently.
		Water management measures incorporation possibility.	1	Possibility to modify the existing networks.
7	Urban solid waste management	Infrastructure development at neighborhood / apple level.	1	Possibility to create infrastructure at the neighborhood / apple level.
		Incorporation of waste management systems. Closed cycles.	0	Ability to manage waste in an efficient way (reuse / recycle or energy recovery).
8	Materials, systems and building technologies	Selection of materials, systems and technologies with an environmental criteria.	0	Capacity to select materials and systems that allow the reduction of CO2 emissions.
		Strategies for managing / minimizing construction and demolition waste during the buildings lifetime. Closed cycles.	0	Possibility to select materials, systems and technologies that minimize the production of construction and demolition waste or make its management during the life cycle easier.
9	Mobility	Proximity and connection to public transport networks possibilities.	1	Evaluation of the proximity to currently existing public transport networks.
		Design of traffic and public spaces.	1	Ability to adopt strategies for reducing private car use and enhancement of urban life, public space and pedestrian citizen relationship.
#	Natural risks	Minimization of natural hazards (flood zones, fires ...)	1	Possibility of preventing or minimizing natural events linked to location.
PARTIAL ASSESSMENT			12	



B. URBAN PARAMETERS				
1	Scale and complexity of the action	Feasibility and representativeness of the project.	1	Degree of viability and representativeness (depending on the scale of the area of operation) from the urban project to the buildings architecture.
2	Land management	Possibility to participate in the management of land ownership.	1	Possibility to participate in the management of land ownership.
3	Land consumption	Minimizing the land consumption, as the first non-renewable resource.	1	Evaluation of the degree of maintenance of the Mediterranean compact city urban model.
		Balance between green areas, infrastructure and buildings.	1	Evaluation of the balance between the building and public space.
4	Urban integration and accessibility	Recovery or conversion of depressed urban areas.	1	Possibility to recover degraded urban areas considering the scope of the area of operation.
		Capacity to improve adjacent urban areas.	1	Evaluation of the potential interaction with neighboring urban areas.
		Mobility infrastructure integration.	1	Evaluation of the proximity and connection to infrastructure and networks of existing urban and interurban transport.
5	Mixed use. Infrastructure and equipment combination	Balance between buildings use (residential, equipment, commercial and industrial).	1	Check that the existing urban planning allows the mixing of uses in the area.
		Enhancement of public spaces and urban comfort.	1	Check that the existing urban planning foresees the presence of green areas and open spaces.
		Development of supramunicipal equipment.	0	Evaluation of the possibility to promote activities and equipment development at the city level.
PARTIAL ASSESSMENT			9	
C. SOCIAL AND ECONOMIC DEVELOPMENT PARAMETERS				
1	Proximity management	Participation and associationism promotion.	1	Possible involvement of groups and associations interested in the project and the development of strategies for citizen participation.
2	Social and cultural sector	Acting on disadvantaged neighborhoods.	0	Evaluation of the ability to act positively on existing isolated or excluded locations within the area of action.
		Community safety and crime prevention promotion.	0	Evaluation of the possibility of improving public safety and social integration within the area of
		Encourage social classes interaction.	1	Possibility to encourage social cohesion and promote the interaction between different social
3	Rehabilitation-Reuse	Extend the life cycle of existing structures.	0	Evaluation of the economic profitability rate of the investment.
		Social, historical, landscape heritage preservation.	1	Possibility to encourage the conservation of historical and cultural values.
4	Maintenance and creation of economic activities	Influence of the project in its immediate environment.	1	Ability to positively influence in the development of economic activities in the scope of the area of operation.
		Generation of neighborhood with economic activity.	1	Ability to generate economic activity in the area of operation.
		Support regional industrial sector for innovation and productivity.	0	Ability to promote and encourage the industrial development.
PARTIAL ASSESSMENT			5	
TOTAL ASSESSMENT			26	
COMMENTS				

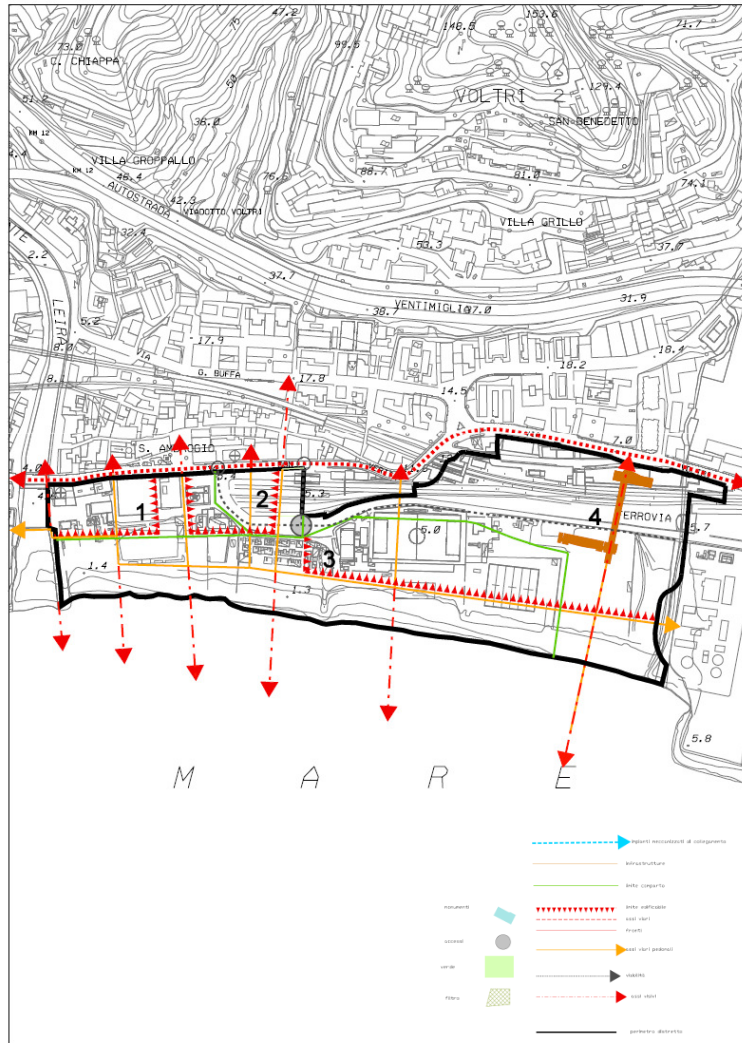


DISTRETTO: Voltri Litorale di Levante

Distretto di trasformazione urbana

MUNICIPIO: VII Ponente

XX



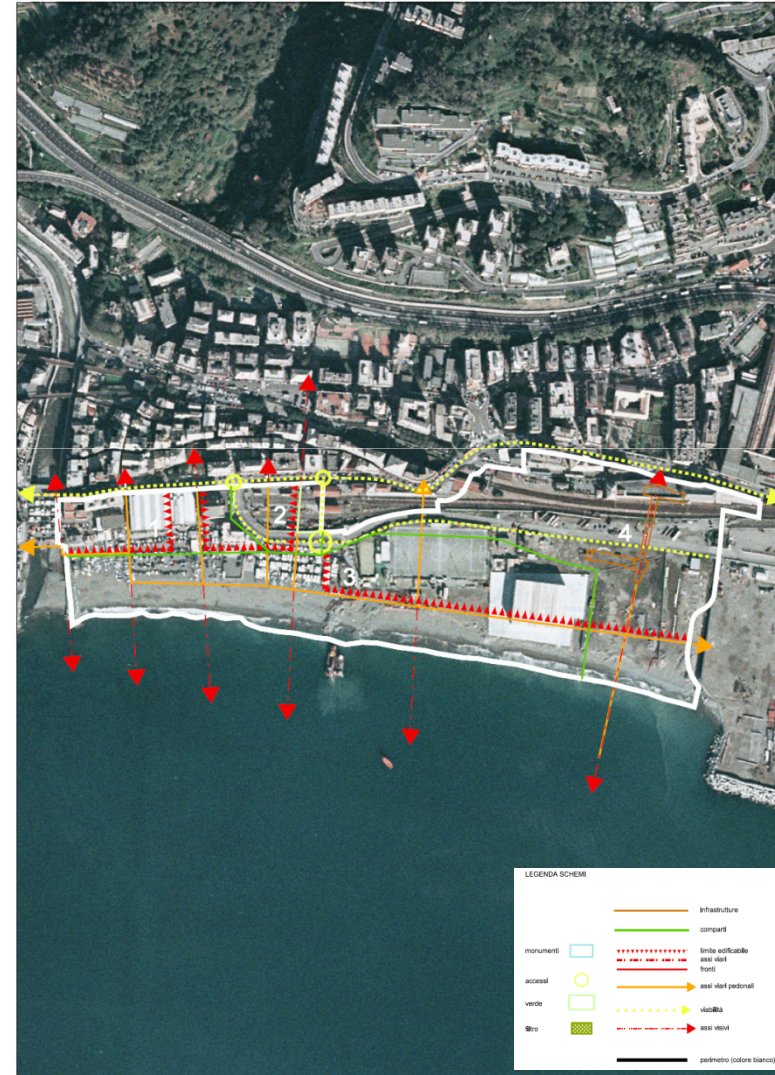
SCALA 1 : 5000

DISTRETTO: Voltri Litorale di Levante

Trasformazione urbana

MUNICIPIO: VII Ponente

2.09



SCALA 1 : 5000



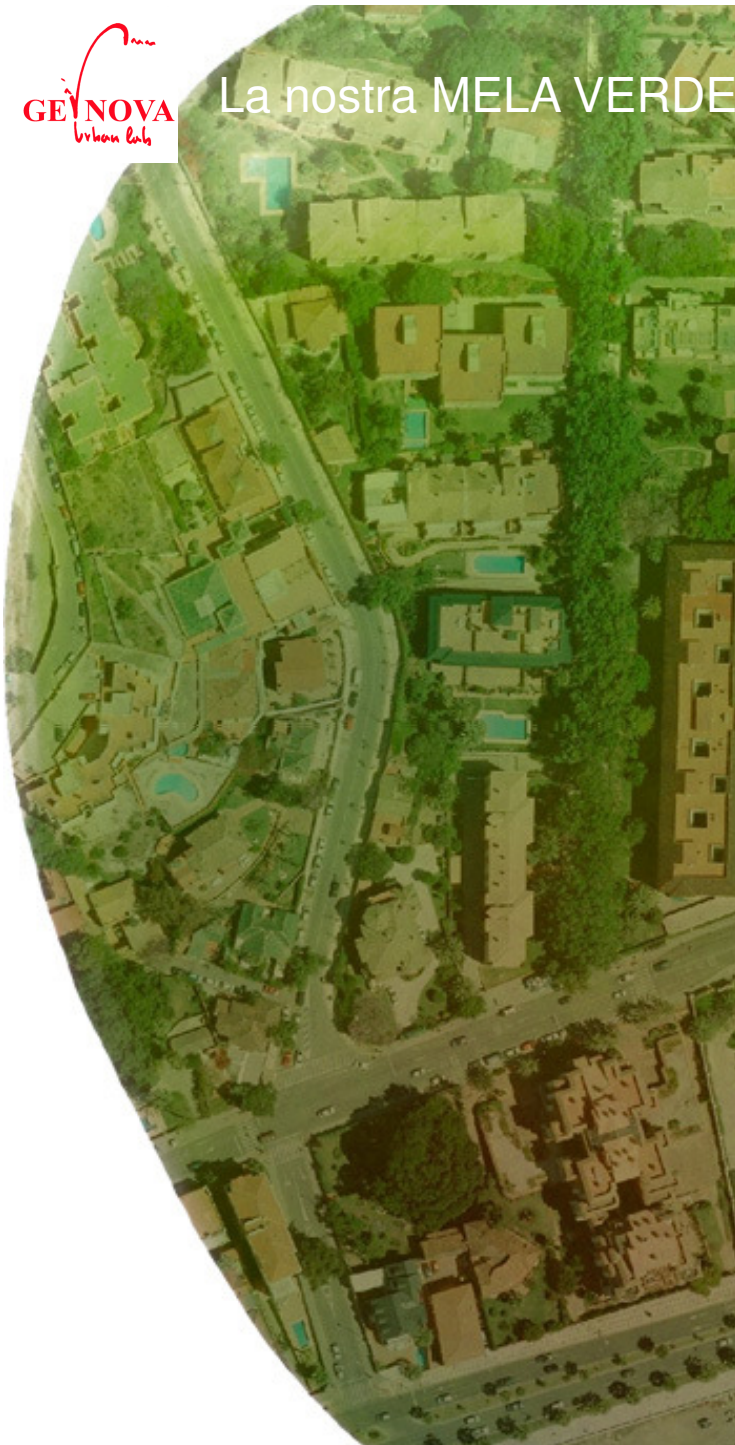
La nostra MELA VERDE



Energia:

Il progetto deve contribuire a ridurre le emissioni di CO₂ secondo il seguente ordine di priorità energetico:

- 1- essere magro: usare meno energia
- 2- essere pulito: fornire energia in maniera efficiente
- 3- essere verde: usare energia rinnovabile



Costruito:

- Bioarchitettura – utilizzo di materiali legati alla tradizione mediterranea
- Utilizzo del verde (pensile e verticale) per il regolamento del microclima interno ed esterno
- Riutilizzo dell'acqua piovana per funzioni interne all'edificio (lavatrice, sciacquone etc..)
- Spazi pubblici – pavimentazione drenante e fotocatalittica



Sociale:

- Mix sociale: la sostenibilità di un nuovo quartiere è garantita dalla presenza di diverse classi economiche, culturali e diverse fasce di età
- Mix funzionale: le destinazioni urbanistiche in un quartiere sostenibile devono essere miste e supportate da mobilità “pulita”

MELA VERDE a Voltri





Il tratto costiero del litorale di Voltri compreso tra la foce del torrente Leiro e del rio San Giuliano è caratterizzato da forte promiscuità di funzioni urbanistiche e da un sistema viario locale assai carente.

Oltre ad una residua quota di edifici a carattere residenziale collocati tra 'argine del torrente Leiro e via Don Giovanni Verità e un isolato destinato ad attività commerciali e assistenza alla mobilità veicolare, compreso tra via Voltri e via alla stazione di Voltri, insistono sull'ambito: il parco ferroviario costituito dallo scalo, dalle connessioni con la linea Genova-Savona e dai fabbricati di servizio alla stazione, la caserma di quartiere dell'Arma dei Carabinieri, una media struttura di vendita, una struttura ricettiva alberghiera con parcheggio, alcuni impianti sportivi con relativi servizi, un cantiere navale, varie sedi di circoli e associazioni sportive, stabilimenti balneari e pubblici esercizi, attività connesse al porto, altri spazi pubblici e parcheggi ricavati a margine di tutte le funzioni citate.



Valenza mediterranea



- Valenza mediterranea del quartiere
- Valenza mediterranea di avere una guida e degli indicatori di riferimento comuni a tutte le città mediterranee



Appuntamento a Marsiglia 30 settembre per presentare le adesioni degli stakeholders

Appuntamento a Malaga febbraio 2011 per la firma da parte dei Sindaci della “Carta”

Il **Convegno finale** del progetto CATMED si terrà a Genova nel febbraio 2011

- **Presentazione delle Mele Verdi** (progetti pilota di quartiere sostenibile da parte di tutte le città partner)
- Discussione finale dei contenuti della **guida metodologica** e della **Carta per i quartieri sostenibili** in area mediterranea.
- Su proposta del capofila e dell'Istituto del Mediterraneo si terrà la discussione sui **possibili modi di continuare il progetto**.
- Il Comitato direttivo convaliderà i risultati dei progetti pilota, la sintesi, il contenuto dei principi della Carta guida e le raccomandazioni per il proseguimento proposto del progetto



Aspetti procedurali:

- 1) Occorre assumere un'intesa procedimentale fra Autorità Portuale, RFI e Comune di Genova per condividere obiettivi e linee guida per la realizzazione del quartiere sostenibile.
- 2) Valutare l'ipotesi di un Concorso per idee relativo alla progettazione urbanistica e architettonica orientata all'individuazione di soluzioni progettuali e tecnologiche innovative sotto il profilo ambientale.
In alternativa è prevedibile un incarico a tecnici specialisti (o Università) per soluzioni tecnologiche innovative sotto il profilo ambientale.
- 3) Redazione di un Schema di organizzazione Urbanistica da parte di Autorità Portuale in coordinamento con Comune di Genova (vedi convenzione città-porto, gruppo di lavoro presso Urbanlab). Individuazione dei comparti di intervento.



MUNICIPALITY OF
GENOA



Grazie per l'attenzione

GE *NOVA*
urban lab

Antonio Pastorino antoniopastorino@comune.genova.it
Anna Maria Colombo acolombo@comune.genova.it